

横浜／沼津・伊豆 視察



2019年11月 6日～11月 8日
大分ウォーターフロント研究会

横浜ハンマーヘッド視察 公民連携事業で公募・決定

横浜みなとみらい21新港6-1街区「新港地区客船ターミナル等整備事業」の 公民連携事業で公募して2017年10月に事業者決定

新港ふ頭客船ターミナル「横浜ハンマーヘッド」

総事業費180億円

事業者選定されたポイント

- 1 横浜の地元企業を中心としたコンソーシアム組成と施設開発・運営
- 2 クルーズ船寄港地としての横浜のブランド価値向上に寄与
- 3 独自性のある商業施設開発による広域的な集客
「FOOD MUSEUM」をコンセプト
- 4 立地特性を生かした高質なピアホテルの開発
- 5 みなとみらい 21 地区全体の活性化への寄与
- 6 災害における緊急物資受入等に配慮した施設計画・運営計画

(災害時においては、海上から供給される緊急物資の受け入れを行い、地域の災害対応拠点としての機能を担う)

新港ふ頭客船ターミナル株式会社

代表企業 株式会社横浜岡田屋

株式会社小此木

藤木企業株式会社

川本工業株式会社

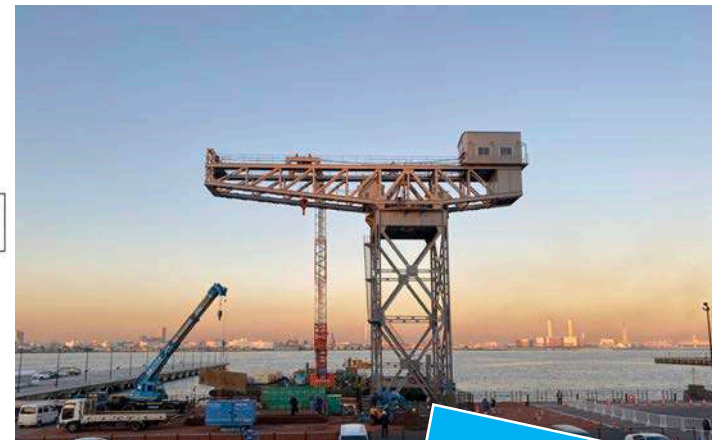
株式会社T・Yホールディングス

株式会社横浜グランド

インターコンチネンタルホテル

野村不動産株式会社

(株)YNP



1917年に建設されたハンマーヘッド
クレーン1号機は横浜港の歴史的アイコン
土木遺産に認定

2019年11月6日

横浜ハンマーヘッド視察



新港ふ頭客船ターミナル(株)ウェブサイトより



元日銀大分支店長
& 元横浜支店長
岩崎淳氏

横浜市港湾局長
中野裕也氏

大さん橋国際客船
ターミナル共同事業体
責任者 小此木歌蔵氏

横浜港におけるクルーズ船受け入れについて 横浜市港湾局 中野局長より



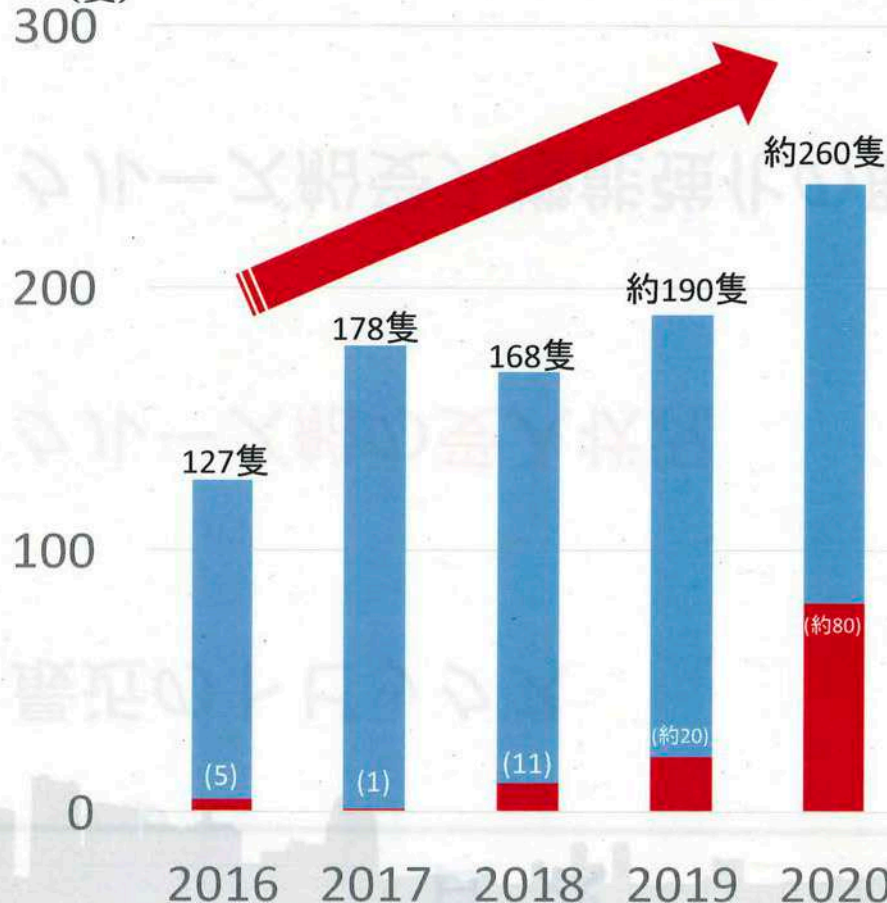
クルーズ船の受入状況



寄港数

(隻)

(2019、2020年は見込み)



生産設備の海外移転や
少子高齢化の影響を
考慮し、これからは
観光・インバウンドで
産業振興をはかっていく

現在増えているクルーズ船
の受け入れを増やしていく

() 内は超大型船

「発着」を狙う クルーズ船の受入状況

クルーズ船発着拠点としての横浜港

「寄港」：朝接岸し乗船客観光し、夕方出港
 「発着」：乗船客を入れ替える
 下船客は観光し空路で帰国
 燃料、資材調達など経済効果大

2018年国内における寄港数

1	博多	279
2	那覇	243
3	長崎	220
4	横浜	168
5	平良	143
6	神戸	135
7	ベラビスタマリーナ	122
8	佐世保	108
9	石垣	107
10	鹿児島	100

(国土交通省調べ)

2018年アジアにおける発着数

1	上海	369
2	シンガポール	293
3	基隆	265
4	横浜	108
5	南沙	104
6	厦門	87
7	天津新港	81
8	深セン	75
9	香港	68
10	神戸	53

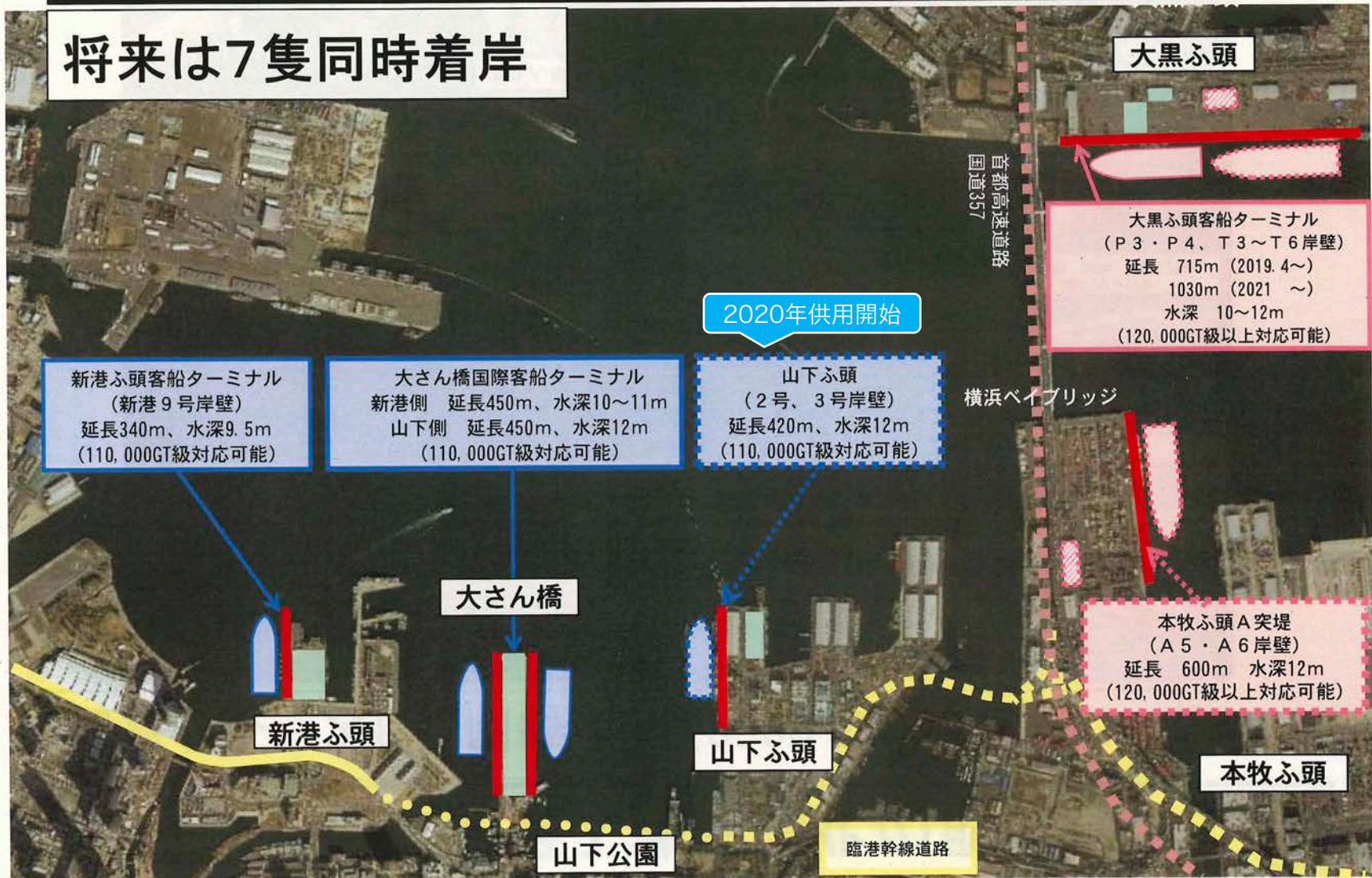
※クルーズライン国際協会の定義による発着回数



クルーズ船受入機能強化の取組(6)



将来は7隻同時着岸





クルーズ船受入機能強化の取組(6)

発着クルーズ6隻同時着岸(2020.5.6) **日本初!**

東京オリンピック開催期間中
山下ふ頭でクルーズ船による
ホテルシップを実施





最近のトピックス(3)

東日本の各港との連携

大分の別府港との連携も面白い・・・との発言あり

石川県との
連携協定締結

2018.11.9

秋田県との
連携協定締結

2019.10.11

ウラジオストク

サハリン

カムチャツカ

秋田港

新幹線

金沢港

横浜港

岩手県内港湾

(2018.2.28 物流とともに締結)

福島県内港湾

(2019.2.26 物流とともに締結)

連携の目的

- レール&クルーズやフライ&クルーズの展開
- ウラジオストク、サハリン、カムチャツカなどへの寄港を含めた新たな商品開発
- 連携した客船の誘致や商品開発を行っていくことで、共に東日本におけるクルーズを盛り上げる

図: google map



最近のトピックス(4)

バルセロナ港との
連携協定締結2019年10月25日
協定締結

横浜市の目指す港湾の
自動化で港湾労働産業
大打撃の可能性



- 両港は、**世界有数のクルーズ拠点港**であり、**コンテナや完成自動車の国内最大級の取扱拠点**でもあることから、**連携してプロモーション**を行うことが可能
- バルセロナ港は**世界的な観光地**であるとともに、**7つの客船ターミナルを運営**している世界でも指折りのクルーズ港。横浜港としては、港と観光との連携やターミナルの運営手法を学ぶことができる
- 物流分野においては、**自動化されたコンテナターミナル**や**広大なロジスティクス拠点**を整備されていることから、計画や運営などを参考とさせていただくことができる



クルーズ船受入機能強化の取組(4)

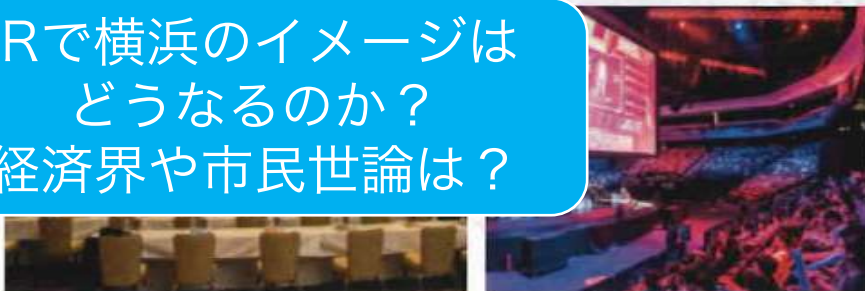
山下ふ頭の再開発



ビジネス客からファミリー層、国内外からの観光客だけでなく、
市民も楽しめる統合型リゾートの実現へ(2020年代後半完成予定)

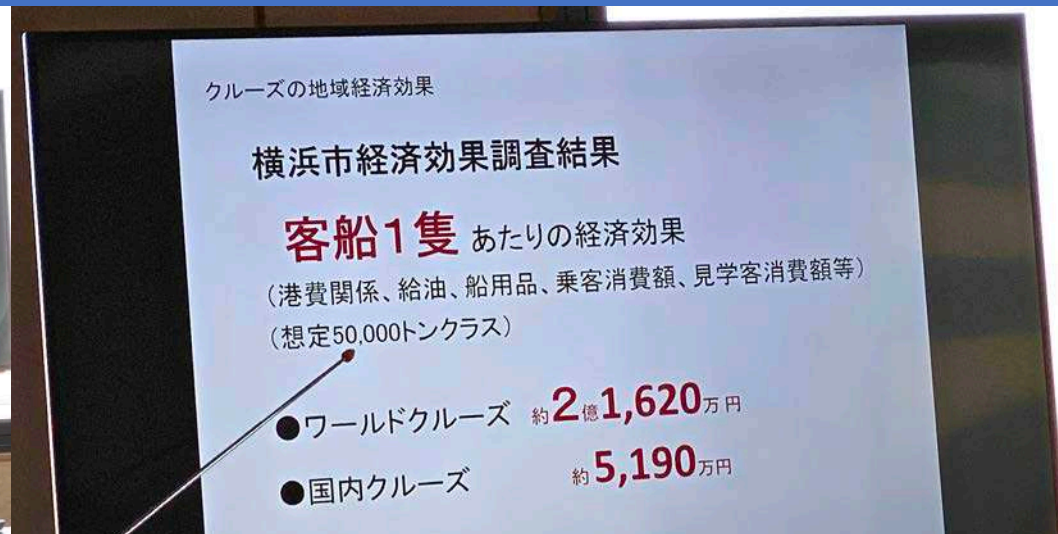


IRで横浜のイメージは
どうなるのか？
経済界や市民世論は？



横浜市政策局資料

横浜ハンマーヘッド視察



「観光都市横浜を目指して」 大さん橋国際客船ターミナル共同事業体 責任者 小此木歌蔵氏

安政6年開港
開港160周年

横浜港は開港以来、関東大震災、空襲、米軍接收など時代の動きにアジャストさせてきた現在が、エポックな時であると判断し挑むことにした

おおさん橋国際客船ターミナルを地元企業で運営、ハンマーヘッドも地元企業群で行う

日本という国が生き残っていくために観光、インバウンドを基幹産業にする
日本の先頭をきって横浜がやっていく

観光産業振興と、船の出入りを楽しむ市民が増える現象を伸ばし「横浜ブランド」をつくる

地元の「心意気」が事業を進める

横浜の本質は横浜経済の生みの親、原三溪の言葉「横浜の力は市民なり」

横浜港と別府港の連携など検討すると面白い

横浜ハンマーヘッド視察 クルーズ船へ市民参加の取り組み

大さん橋から幸せの黄色い見送り、世界に届け!

ギネス世界記録認定 検証プログラム(ギネス認定へ向けての実証実施になります)

4月13日 金 16:00受付~17:00出港
ダイヤモンド・プリンセス

今シーズン初入港

4月14日 土 17:00受付~18:00出港
スター・レジェンド

初入港

4月15日 日 18:00受付~19:00出港
セレブリティ・ミレニアム

今シーズン初入港

会場

横浜港大さん橋
国際客船ターミナル 屋上
[くじらのせなか]

出港時に歓送演奏を予定

黄色のタオル
(先着500名様)
をお配りします

大さん橋を
黄色に染めて
豪華客船を見送ろう

洋服、帽子、ハンカチ何でもOK!
黄色のものをもって
大さん橋へ集まろう!

大さん橋では
黄色を航海の
安全を願う色
としています

4月25日 水 15:00受付~16:00出港
フォーレンダム

今シーズン最終

4月27日 金 16:00受付~17:00出港
ゴールデン・プリンセス

初入港

<https://osanbashi.jp> 横浜港大さん橋 検索

黄色のもの(洋服、帽子、ハンカチなど)をご持参の方、大さん橋レストランとショップで割引などのサービスがあります。

レストラン

オーシャンフロントカフェ(サブセロ)
blue terminal(ブルーターミナル)

ショップ

エクスポート、おとどけいきゅうプラス横浜港大さん橋店
キタム横浜港大さん橋店、スポーツプラザ大さん橋、泉水工房、ロイヤルウイング

ダイヤモンド・プリンセス

Diamond Princess

船身長 283.7m

全長 283.7m / 全幅 32.23m

乗客定員 3,306名

総トン数 20,000トン

就航 2004年3月

就航先 横浜

就航先 横浜

就航先 横浜

スター・レジェンド

Star Legend

船身長 283.7m

全長 283.7m / 全幅 32.23m

乗客定員 2,000名

総トン数 20,000トン

就航 2004年3月

就航先 横浜

就航先 横浜

就航先 横浜

セレブリティ・ミレニアム

Celebrity Millennium

船身長 283.7m

全長 283.7m / 全幅 32.23m

乗客定員 2,000名

総トン数 20,000トン

就航 2004年3月

就航先 横浜

就航先 横浜

就航先 横浜

フォーレンダム

Forandam

船身長 283.7m

全長 283.7m / 全幅 32.23m

乗客定員 2,000名

総トン数 20,000トン

就航 2004年3月

就航先 横浜

就航先 横浜

就航先 横浜

ゴールデン・プリンセス

Golden Princess

船身長 283.7m

全長 283.7m / 全幅 32.23m

乗客定員 2,000名

総トン数 20,000トン

就航 2004年3月

就航先 横浜

就航先 横浜

就航先 横浜

〔横浜港大さん橋アクセス〕▶ みなとみらい線「日本大通り駅」



豪華クルーズ船を横浜市民が喜んで送り出している。試しに見送り用黄色いタオルを配布したら大人気となり出航の見送りに5,000人も市民が集まるようになった。市民と乗船客の双方が感激するようになってきている。船が入ってきて市民喜ぶということを横浜ブランドにしたい。そんなシビックプライドを実現させるのは、全国大手ではなしに地元企業であるべき。

小此木歌蔵氏

横浜ハンマーヘッド視察 新港ふ頭客船ターミナル(株)

2019年10月31日
オープン

施設コンセプト

「ヨコハマ ウミエキ」

みなとまち全体のさらなる発展のため、マチと陸・海・空をつなぐ海の駅
「ヨコハマウミエキ」ここは訪れる人々が横浜、日本、またそれぞれの文化を感じ、豊かな港時間を過ごす新たな横浜拠点をつくります。

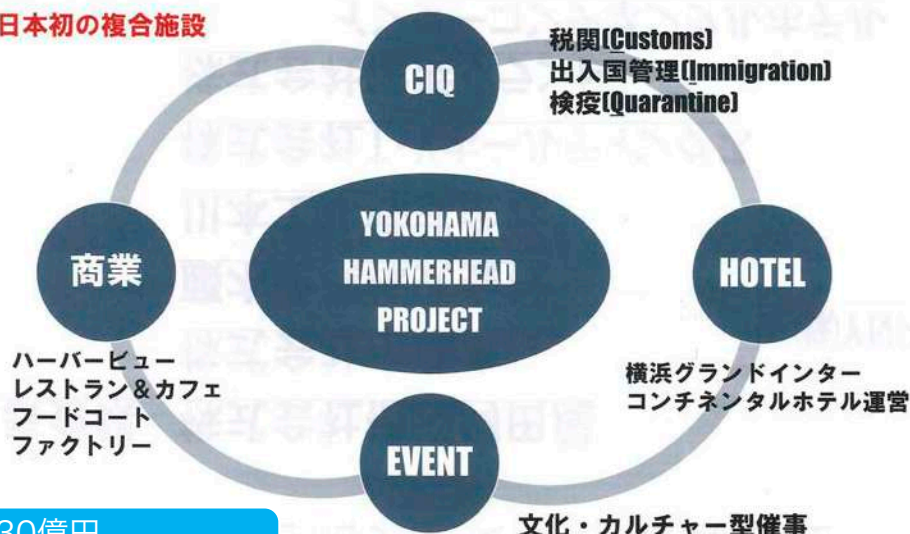
地上5F（敷地面積：約17,400㎡、延床面積：約28,600㎡）

- ・ 1F : CIQ施設
- ・ 1～2F : 商業施設 ハンマーヘッド
- ・ 3～5F : インターコンチネンタルホテルピア 8

CIQやホテルは観光・インバウンド対象

施設構成

日本初の複合施設



目標：年商30億円
来場者500万人（レジ通過者230万人）

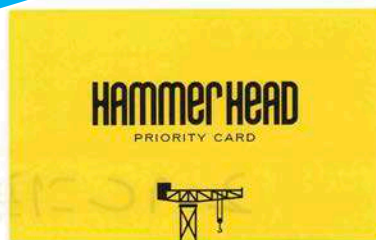


横浜ハンマーヘッド 営業推進グループリーダー 古川祐作氏

平日リピート客を増やす営業施策

徹底した地域戦略

商業は近隣者にターゲット



地元住民や、みなとみらい地区にお勤めの方限定で、「ハンマーヘッドハウスカード」を無料配布。
施設飲食の特別サービスや、優待情報を発信し、年間を通じて施設利用を促進させる。

住民

みなとみらい地区(4,254戸 8,891人)
関内地区 (3,336戸 5,082人)

みなとみらい地区

オフィスワーカー

(最大対象 1,810社 10.7万人)

みなとみらい地区
ホテル宿泊客 (年間/約250万人)

一般来街者

(年間延べ約8,300万人)

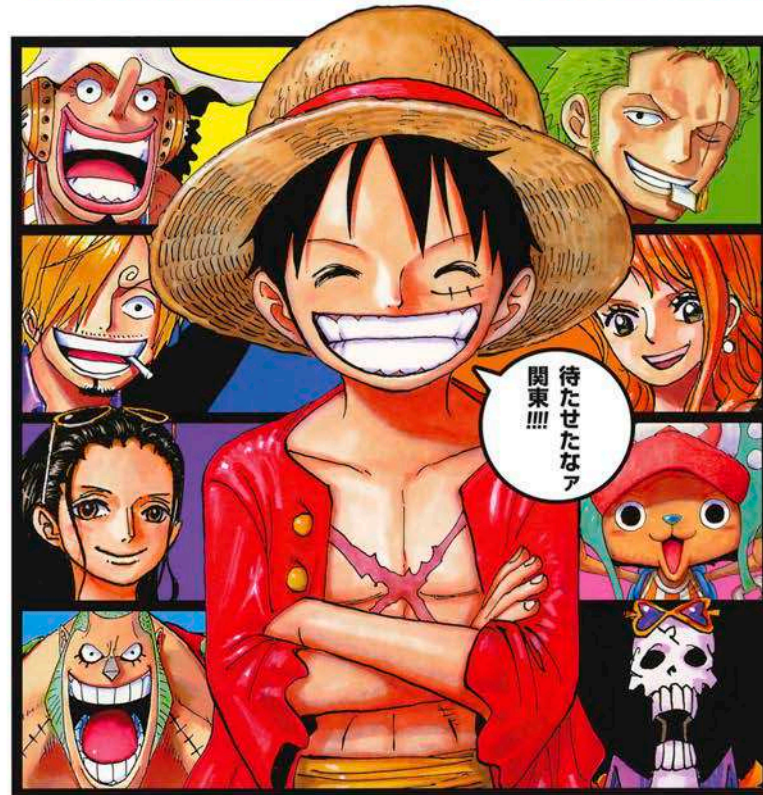
横浜ハンマーヘッド CIQ

CIQ(税関customs, 出入国管理immigration,検疫quarantine)



CIQの空き
スペースで
イベント

ハマの新名所に麦わらの一味が上陸!!!!



©尾田栄一郎／集英社

尾田栄一郎監修

「ルフィが町にやってくる!」

Hello,  ONE PIECE

2019 12.27 (金) 2020 1.14 (火)

【会 場】横浜ハンマーヘッド 1F 「CIQホール」
神奈川県横浜市中区新港2丁目14番1 (https://hammerhead.co.jp)

【主 催】横浜ハローワンピース実行委員会 (フジテレビ、キッズプロモーション)

【共 催】新港ふ頭客船ターミナル株式会社

【企画制作】ハローワンピースプロジェクト委員会

【賛助協力】グリーン株式会社

【開催時間】11:00~20:00 (入場は19:30まで) ※会期中無休
<https://hello.one-piece.com/>

横浜ハンマーヘッド 商業施設 ファクトリーがテーマ



鎌倉紅谷クルミッ子
ファクトリーの
ワークショップで
自分だけの商品が



りすくんと
記念写真



インスタ映え



限定商品



自分の写真入り



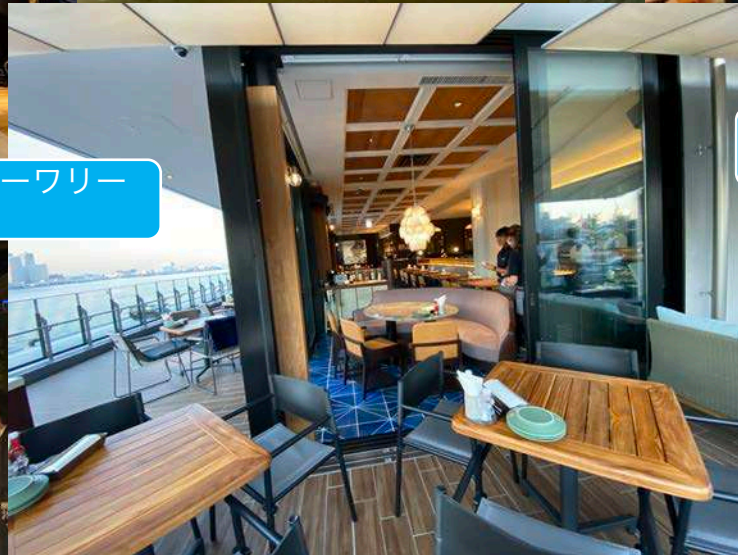
横浜ハンマーヘッド 商業施設



ビール、ジンのブリューワリー
などもあり



ここに来ないと食べられない、
体験できない・・・



2019年11月6日

横須賀市立うみかぜ公園視察

運営は指定管理者
(株)日産クリエイティブサービス



横須賀市海辺ニュータウンの
シンボルとして若者が集まる
シンボルとなる公園
平成8年に「緑地」として整備

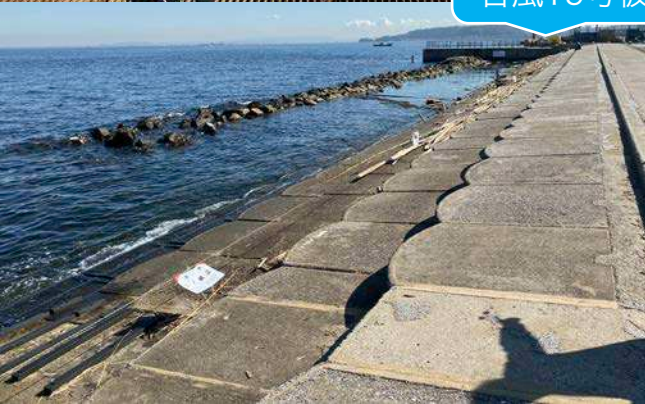
親水性、ニュースポーツ、
バーベキュー (BBQ)、つり
などが特長



2019年
台風19号被害甚大

使用ルールが
あまりない

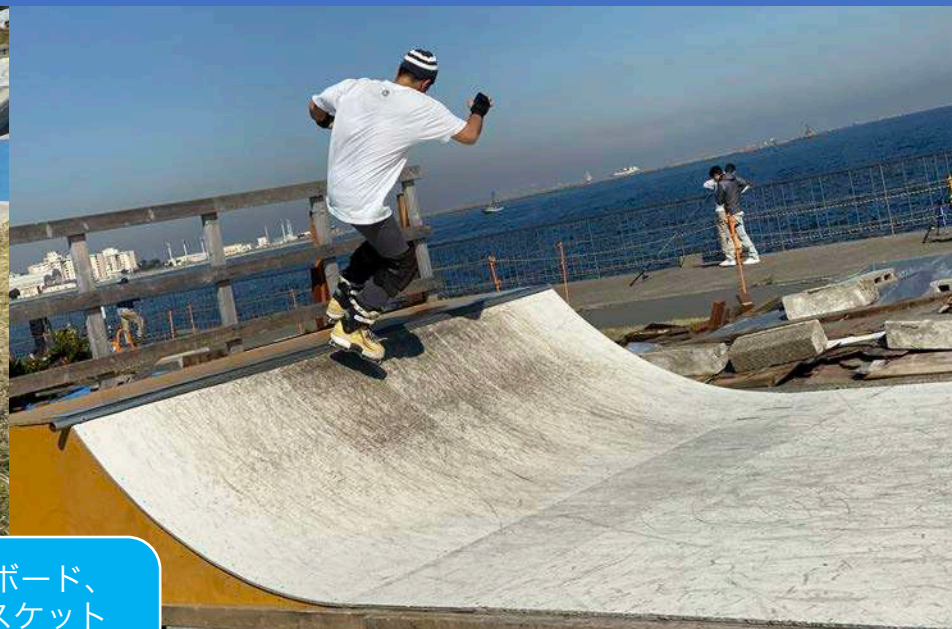
「緑地」は公園より
規制少ない→BBQ実現



横須賀市立うみかぜ公園視察 うみかぜ公園スポーツ広場



スケートボードなど迷惑がるのではなく安心して
できる場とした（署名活動）
利用者たちが自主的に利用ルールを決めている



スケートボード、
3on3バスケット
ボール、BMX、
壁打ちテニスなど



2016年10月17日

横須賀市立うみかぜ公園利用状況

3年前



BBQはレンタルでも楽しめる

潮だまりでは水遊び



2019年11月7日

横須賀市立 三笠公園見学

「日本の都市公園100選」「日本の歴史公園100選」に選ばれた横須賀を代表する公園



大日本帝国海軍の戦艦「三笠」1904年、日露戦争の日本海海戦で連合艦隊旗艦を務めた



東郷平八郎連合艦隊司令長官の銅像



猿島への連絡船



サイクルスタンド

2019年11月7日

みなとオアシス沼津視察



海の幸を楽しめる「魚市場」
「飲食店街」に加え、マー
ケットモール「沼津みなと新
鮮館」や大型展望水門「びゅ
うお」などの観光施設を整備、
年間156万人（平成27年度）
もの人が訪れている



2019年11月7日

みなとオアシス沼津視察



日経新聞土曜日版プラス1で
「みなとオアシス」のラン
キングで「みなとオアシス沼
津」が第1位に選ばれた



2019年11月7日 川の駅「伊豆ゲートウェイ函南」視察

災害時には災害復旧の拠点「防災ステーション」
平常時は水辺の自然を活かした「憩いの場」



昭和33年狩野川台風の被害を教訓に放水路を整備
近年の気象変動による大規模水害が発生している
水害発生を想定した河川防災ステーションを整備

気象や河川情報など防災情報が監視できる



土砂やコンクリートブロックなども備蓄



高さ14mの堤防道路

地域活性化機能：ドックラン、水辺広場を整備中



台風19号では水位が上がった

翌日 10月13日 AM 8:30

2019年11月7日

道の駅「伊豆ゲートウェイ函南」視察



道の駅の防災機能：ソーラー発電5Kw、自家発電設備200KVA、人力ポンプ井戸、汚水貯留ピット（3日分）、40t受水槽、防災備蓄倉庫等を整備

PFI事業でSPCと事業契約
維持管理運営事業は指定管理として委託
商業施設はSPCの独立採算事業



ハンマーヘッド視察 ナイトクルーズ



横浜グランドインターコンチネンタルホテル 梅村社長
のご厚意で宿泊者専用の船でナイトクルーズ



大さん橋国際客船ターミナル



セレブリティ・ミレニアム
90,940トン | 乗客定員：2218人 |
乗組員数：999人 | 全長：294m

飛鳥 II
50,142トン | 乗客定員：872人 |
乗組員数：470人 | 全長：241m



視察 食事など



明治維新創業
太田なわのれん
牛鍋



聘珍樓で横浜のソウルフード
サンマーメン



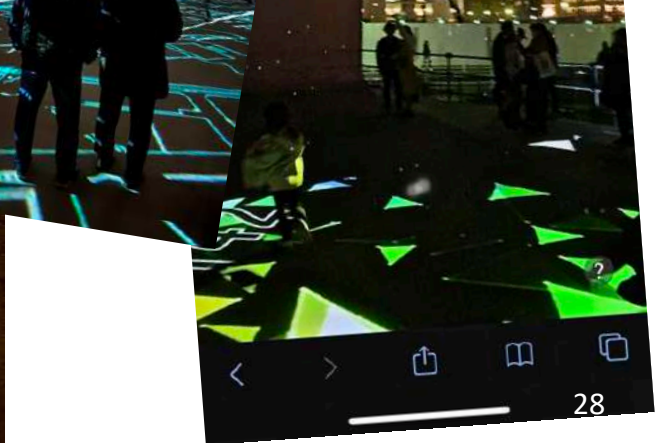
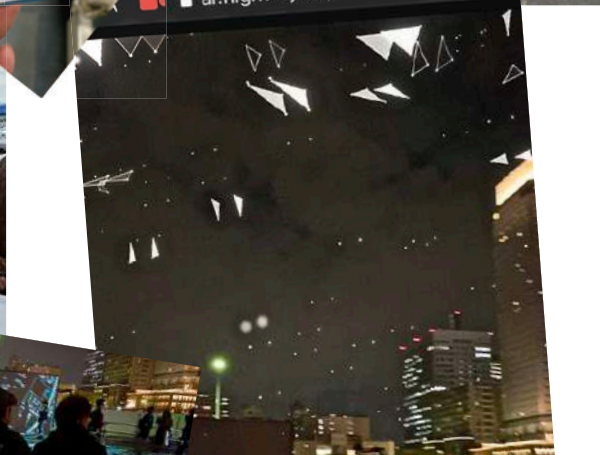
中華料理 驛驕「カリユウ」



視察 その他



視察 その他



ありがとうございました



注：パースは横浜ハンマーヘッドウェブサイトより

2019年11月 6日～11月 8日
大分ウォーターフロント研究会